



Fiche récapitulative

LES DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Nature	Document à fournir	Immeubles concernés	Durée de validité	Sanction	Acte
Performance énergétique	DPE	Tous	10 ans	Aucune	Vente depuis le 01/07/2007
Risques naturels et technologiques	ERNT	Selon zone	6 mois	Résolution, réduction du prix	Vente depuis le 01/06/2006
Amiante	DTA (Dossier Technique Amiante)	Toutes constructions de PC antérieur au 01/07/97	Illimitée	Pas d'exercice de la garantie des vices cachés	Vente
Plomb	CREP	Constructions antérieures à 1949	1 an si présence de plomb, illimité si absence	Pas d'exercice de la garantie des vices cachés	Vente depuis le 12/08/2008
Termites	État relatif	Selon zone	6 mois	Pas d'exercice de la garantie des vices cachés	Vente
Gaz / Électricité	État de l'installation	Installations de plus de 15 ans	3 ans	Pas d'exercice de la garantie des vices cachés	Vente
Assainissement	Diagnostic	Logements non raccordés	3 ans	Pas d'exercice de la garantie des vices cachés	Vente depuis 01/2011
Mesurage	Attestation	Copropriétés	Illimitée	Diminution du prix si erreur de plus de 5%	Vente
Diagnostic immobilier	DTI	Copropriétés de plus de 15 ans			Vente
Logement décent	Diagnostic	Tous	Selon évolution du bien	Mises en RC ou pénale	Vente